



Friedrichshain: 3 Room Penthouse with Roof Terrace & Parking



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,053,241.68

Elhelyezkedés

Ország:	Germany
Állam/Régió/Tartomány:	Land Berlin
Város:	Berlin
Feladta:	2025. 11. 28.
Leírás:	

Dieses außergewöhnliche Maisonette-Penthouse krönt ein liebevoll restauriertes historisches Gebäude und vereint den Charme klassischer Architektur mit dem Komfort moderner Renovierungen. Auf den oberen Etagen gelegen, empfängt Sie die Hauptebene der Wohnung mit einem großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich und einer beeindruckenden offenen Küche – ideal für entspanntes Wohnen im Alltag oder stilvolles Unterhalten. Zwei gemütliche Schlafzimmer bieten Flexibilität für Familien, Gäste oder ein separates Arbeitszimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes en-suite Badezimmer, während ein separates Gäste-Badezimmer zusätzlichen Komfort bietet. Bodentiefe Türen öffnen sich zu einer großen privaten Terrasse, die den Wohnbereich nach außen erweitert.

Eine markante Innentreppe führt in die obere Ebene, wo eine atemberaubende Dachterrasse auf Sie wartet. Von hier aus genießen Sie einen Panoramablick über die Berliner Skyline, einschließlich des Fernsehturms und des neuen Amazon Towers – eine inspirierende Kulisse zum Essen, Entspannen oder geselligen Beisammensein über den Dächern der Stadt.

Das Gebäude wurde sorgfältig modernisiert und verfügt über einen Aufzug für bequemen Zugang. Die Wohnung bietet zudem einen privaten Parkplatz sowie zusätzlichen Stauraum im Keller – wertvolle Annehmlichkeiten in dieser begehrten Lage. Hervorragende Verkehrsanbindungen über S-Bahn, U-Bahn und Straßenbahn gewährleisten eine schnelle und unkomplizierte Mobilität in der ganzen Stadt.

Umgeben vom lebendigen Lebensstil Friedrichshains können die Bewohner nahegelegene Parks, Uferwege und die lebhafte Atmosphäre des Boxhagener Platzes mit seinen Cafés, Boutiquen und dem



beliebten Wochenmarkt genießen. Die East Side Mall ist für Einkaufsmöglichkeiten und den täglichen Bedarf bequem erreichbar, und die ikonische East Side Gallery – der längste erhaltene Abschnitt der Berliner Mauer – verleiht dem Viertel historische und kulturelle Tiefe.

Ideal für junge Familien, Berufstätige und Singles gleichermaßen, vereint dieses Penthouse historischen Charme, modernen Komfort und eine unschlagbare Lage zu einem wirklich außergewöhnlichen Zuhause.

Sonstige Informationen

Alle Angaben zur Immobilie beruhen auf Angaben der Verkäufer und / oder ihrer Vertreter. Dieses Angebot ist vertraulich und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Jede Weitergabe muss von der First Citiz GmbH genehmigt werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir jedoch keine Gewähr übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf sind zu erwarten. Bei einigen Fotos und Visualisierungen handelt es sich lediglich um Beispiele, welche unverbindlich sind. Dieses Angebot ist unverbindlich und provisionspflichtig. Bei Abschluss eines Kaufvertrages über die Immobilie ist die Provision in Höhe von 3,57% (inkl. 19% MwSt.) des notariellen Kaufpreises vom Käufer an die First Citiz GmbH zu zahlen.

Built: 1900

Gyakori

Hálószobák: 2
Fürdőszobák: 2
Kész négyzetméter: 110.07 nm
Floor Number: 6

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/UYAM-T1001/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1421



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

