



Coup de cœur assuré pour cette maison en pierre rénovée – un bien rare sur un secteur très recherché pour la location !



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 233,142.49

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Guegon
Irányítószám:	56120
Feladta:	2025. 11. 26.

Leírás:

À Guégon, proximité avec Josselin (3 km) et le centre-bourg (1 km), découvrez cette charmante maison en pierre entièrement rénovée il y a seulement 4 ans, offrant 92 m² habitables.

Un bien clé en main, parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif très recherché sur le secteur.

Au rez-de-chaussée :

Une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée ouverte
1 chambre
Salle d'eau moderne
WC indépendant
Buanderie fonctionnelle

?? À l'étage :

- Palier distribuant 2 chambres supplémentaires
- WC avec lave main

À l'extérieur :

- Un agréable jardin partiellement clos de 551 m²
- Un garage attenant
- Une exposition idéale pour profiter des beaux jours
- Mitoyenneté sans vis-à-vis

Confort assuré :
- Assainissement individuel conforme (2021)
- Chauffage électrique récent par radiateurs programmables

Aucun travaux à prévoir : posez vos valises !

Un emplacement calme et verdoyant, tout en étant proche des commerces, écoles et accès routiers.
Une opportunité rare pour investir dans une commune dynamique ou pour profiter d'une vie paisible aux portes de Josselin !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1927



Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	92 nm
Telekméret:	551 nm

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	206
--	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T690960/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1564092
-----------	---------

