



## PERIGORD NOIR DOMAINE D'EXCEPTION MARIAGES 100 HA



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 4,823,616.05

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Le Bugue
Irányítószám:	24260
Feladta:	2025. 11. 26.

### Leírás:

Domaine d'exception au cœur du Périgord Noir 100 ha. Découvrez une opportunité unique dans l'un des 'Plus Beaux Villages de France', au carrefour des rivières Dordogne et Vézère. Niché dans un écrin de verdure de près de 100 hectares d'un seul tenant, ce domaine d'exception est une véritable pépite, alliant un cadre de vie idyllique à un projet économique diversifié et prospère. Un lieu de vie et d'activité hors du commun : Avec une surface bâtie de près de 3 000 m<sup>2</sup>, ce domaine clé en main propose une triple vocation : Hôtellerie et Tourisme : Le cœur du domaine, un manoir du XVIIe siècle superbement restauré, offre 8 chambres et suites de luxe. Il est complété par 42 gîtes et résidences de tourisme, pour une capacité totale de plus de 170 couchages. Idéal pour attirer une clientèle variée, en quête d'un séjour de charme ou de vacances en famille. Événementiel et Loisirs : Accueillez mariages, séminaires ou réceptions dans la salle de réception équipée d'une cuisine professionnelle. Le domaine propose également de nombreux équipements de loisirs (piscine, terrains de sport) pour une offre complète et séduisante. Exploitation Agricole et Viticole : Une activité reconnue et médaillée. Le vignoble en production (8 hectares), les vergers irrigués (12 hectares) et le matériel agricole offrent un potentiel de développement concret et immédiat. Un avantage de taille : l'exploitation inclut une équipe salariée qualifiée, un fichier clients établi et plusieurs marques déposées. Une opportunité d'investissement rare : Ce domaine ne se résume pas à sa beauté et son emplacement. C'est un outil de travail entièrement opérationnel et un investissement stratégique, parfaitement positionné sur les marchés porteurs du tourisme haut de gamme et de l'agriculture de qualité. Si vous êtes un investisseur, un professionnel de l'hôtellerie ou un passionné de viticulture, ce domaine est une invitation à écrire la prochaine page de son histoire. Reprenez le rôle de 'Seigneur de ces lieux' et valorisez un patrimoine d'une richesse



exceptionnelle. Ne laissez pas passer cette chance !

## Gyakori

Kész négyzetméter: 3000 nm  
Telekméret: 1000000 nm

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/EIVA-T285/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EIVA-T285/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: PP24-VIT100HA

