



## Maison 115 m<sup>2</sup> avec garage et terrain de 815 m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 333,302.21

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	La Trinite-Surzur
Irányítószám:	56190
Feladta:	2025. 11. 29.

#### Leírás:

Sur la commune de La trinité Surzur, MégAgence vous présente cette maison individuelle de 115 m<sup>2</sup> avec garage située au calme, en bout d'impasse, à deux pas des commerces, services et écoles, et à seulement 10 minutes de l'entrée de Vannes.<br />Le terrain sans vis a vis de 815 m<sup>2</sup> est arboré, plat, pratique et dispose de plusieurs espaces de stationnement. Il est divisible à l'arrière pour créer une 2<sup>eme</sup> parcelle constructible.<br />Au RDC : Une entrée avec escalier central, une cuisine indépendante, un salon séjour, deux chambres, une salle de bains et un garage attenant. À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, une pièce dressing, un hall/couloir et une salle d'eau/WC.<br />Habitable de suite, ce pavillon offre aussi un beau potentiel d'évolution : agrandissement ou réagencement selon vos envies.<br />Un bien idéal pour une famille en quête de tranquillité dans un bourg aux portes de Vannes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 284 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 275 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 900 € soit 3,6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Virginie DANGEL, Tél. : 0662503665, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 789 570 660

Built: 1976

### Gyakori



Hálósobák: 4  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 115 nm  
Telekméret: 815 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 230

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93289/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195957

