



## Maison traditionnelle non mitoyenne avec potentiel agrandissement



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 759,312.33

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Chatou
Irányítószám:	78400
Feladta:	2025. 11. 29.

### Leírás:

Située à Chatou (78400), cette charmante maison bénéficie d'un environnement paisible et familial, à proximité des transports en commun, des écoles et autres commodités. Commune accueillante, idéale pour les familles. À l'extérieur, la propriété propose une belle surface de jardin à aménager à votre goût, un vaste entre-sol pratique avec fenêtres et accès direct au jardin, une à deux places de parking couvertes et deux places en extérieur. La façade en meulière et la toiture en ardoise confèrent à la maison un cachet traditionnel et élégant, tandis que les volets roulants automatiques, la menuiserie en doubles vitrages, l'interphone et le portail automatique ajoutent des éléments de confort et de sécurité appréciables. À l'intérieur, cette maison de 75 m<sup>2</sup> habitables sur une belle surface de terrain de 626 m<sup>2</sup> offre un agencement fonctionnel sur 2 niveaux. Avec une grande cuisine et son accès direct au salon, 2 chambres, un dressing, une salle d'eau et 2 WC, l'espace de vie est bien optimisé. La non mitoyenneté et une belle surface de jardin autour de la maison promettent un fort potentiel agrandissement à confirmer avec le PLU. Travaux d'embellissement éventuels. Exposition Est/Ouest ! Opportunité à saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 649 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Betty MALKA, Tél. : 06 58 30 31 26, - EI - Agent commercial



---

immatriculé au RSAC de NANTERRE sous le numéro 829 328 087

Built: 1930

## Gyakori

Hálósobák: 2  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 78 nm  
Telekméret: 626 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 412

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93317/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93317/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 194004

