



## listing

## Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 96,926.23

## Elhelyezkedés

Ország:	Russia
Állam/Régió/Tartomány:	Moscow Oblast
Feladta:	2025. 12. 06.
Leírás:	

Арт. 114362427 <br>Уважаемые покупатели! Представляем Вашему вниманию прекрасный дом с земельным участком площадью 12.9 соток, находящийся по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский р-н, СНТ Лесэнерго-2 <br> <br>ДОМ 50 м2: <br>Дом каркасный, утепленный для круглогодичного проживания. Фундамент сваи, внутри сделан дизайнерский ремонт, окна ПВХ. Внутри дома находится сауна, c/y. <br> <br>УЧАСТОК 12.9 соток <br>Участок правильной формы. Дорога отсыпана гравием, в дальнейшем планируют асфальт. Полностью огорожен, с въездными откатными воротами и широкой калиткой. Имеется парковка для двух автомобилей с навесом, много деревьев и кустарников: сортовая яблоня , вишня, черная смородина, красная смородина, малина, ежевика,. Так же на участке есть мангальная зона с барбекю и коптильней, хозблок, Арт объект в виде мельницы с функционалом помещения для системы водоочистки. закрытая беседка, которая отапливается электрообогревателями. Участок засеян газоном. Соседи проживают круглогодично. <br> <br>КОММУНИКАЦИИ: <br>Электричество 10 кВт <br>Скважина <br>Септик <br> <br>ИНФРАСТРУКТУРА: <br>Недалеко озеро для купания, ловли рыбы, отдыха с семьёй. 10-15 минут до станции Хотьково, ходит автобус №31, 30 минут до Дмитрова и Сергиева Посада. Рядом автозаправка, в 7 минутах езды "Пятёрочка", "Дикси", почта, аптека, зоомагазин, пиццерия, винный магазин. <br> <br>Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. <br> <br>Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области;</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Работа по всем программам ипотечного кредитования всех банков;</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года;</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Индивидуальный подход к каждому клиенту.</li></ul>



Állapot:

Új

## Gyakori

Kész négyzetméter:

50 nm

Telekméret:

1300 nm

Floor Number:

1

## Room details

Total rooms:

2

## Building details

Emeletek száma:

1

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/PQQC-T36879/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T36879/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

114362427

