



Commercial-Retail for sale in Monastir Tunisia

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó

Elhelyezkedés

Ország: Tunisia
Feladta: 2025. 12. 05.
Leírás:

Acquisition d'un complexe h telier de prestige en Tunisie 304 chambres sur 8 5 hectares

Type de bien H tel 4 toiles en activit

Localisation Zone touristique de Skanes Monastir Tunisie

Surface terrain 85 520 m2

Capacit 304 chambres

Nature de la vente Cession judiciaire d'entreprise h teli re

Date limite des offres 13 juin 2025

Description du bien immobilier h telier

Nous pr sentons en exclusivit une opportunit rare d'investissement dans le secteur h telier tunisien

l'acquisition compl te d'un tablissement h telier 4 toiles strat giquement positionn dans la principale zone touristique de Monastir.

Caract ristiques principales de l'actif immobilier Implantation exceptionnelle

Acc s direct une plage priv e m diterran enne

Proximit imm diate de l'a roport international de Monastir

Au c ur de la zone h teli re de Skanes destination touristique majeure

Environnement touristique mature avec infrastructure compl te

Infrastructure h teli re compl te

304 chambres quip es capacit d'h bergement significative

Terrain net de 85 520 m2 offrant un potentiel d'extension

Classification 4 toiles avec toutes les installations correspondantes

B timents d'exploitation espaces communs restaurants piscines

quipements techniques et mobilier inclus dans la cession

Cadre juridique s curis

Proc dure de cession judiciaire approuv e par le Tribunal

Publication officielle au Journal Officiel de la R publique Tunisienne



Dossier complet disponible auprès des autorités judiciaires
Garanties juridiques d'une vente sous contrainte judiciaire
Conditions financières de l'acquisition
Modalités d'enchères
Dépôt de garantie requis 200 000 000 TND environ 55 M
Procédure d'enchères critées sous plis fermés
Sélection par commission d'ouverture des offres
Adjudication définitive par décision judiciaire
Documents préalables obligatoires
Accord de confidentialité NDA signer avant accès au dossier
Justificatifs de capacité financière proof of funds
Attestation bancaire pour le dépôt de garantie
Potentiel d'investissement et repositionnement
Cette acquisition présente un potentiel de valorisation considérable Opportunités de développement
Renovation et repositionnement en tablisement haut de gamme
Extension possible sur le vaste terrain disponible
Diversification de l'offre wellness résidentiel golf proximity
Optimisation de l'exploitation et des performances économiques
Intégration dans une chaîne hôtelière internationale
Marché touristique tunisien
Destination méditerranéenne en forte croissance
Demande soutenue pour l'hôtellerie de qualité
Avantages fiscaux pour les investissements touristiques
Coûts d'exploitation compétitifs
Main d'œuvre qualifiée disponible
Notre accompagnement intégral Success Fee de 5% HT
En tant qu'expert de l'investissement hôtelier en Tunisie et spécialiste des ventes judiciaires nous vous accompagnons de A Z dans cette acquisition stratégique. Notre rémunération est conditionnée votre succès 5% HT uniquement en cas d'adjudication favorable.
Notre prestation complète inclut Phase préparatoire
Analyse approfondie du dossier de cession
étude de faisabilité et due diligence complète
Organisation des visites techniques avec vos experts
évaluation détaillée de l'actif et du potentiel
Ingénierie financière et stratégique
élaboration d'un Business Plan professionnel complet
Projections financières pluriannuelles détaillées
Scénarios de repositionnement et rentabilité
Stratégies de financement et montages adaptés
étude de marché et analyse concurrentielle
Accompagnement juridique et procédural
Rédaction du cahier des charges de votre offre
Préparation de l'ensemble du dossier de candidature
Représentation auprès du mandataire judiciaire
Négociation avec les instances judiciaires compétentes



Coordination avec le commissaire l'ex cution

Suivi jusqu' la finalisation

Assistance pour le d p t de garantie

Gestion administrative compl te de la proc dure

Conseil strat gique pour optimiser votre offre

Accompagnement jusqu' la remise des cl s

Profil des investisseurs recherch s

Cette opportunit s'adresse Groupes h teliers internationaux en d veloppement

Fonds d'investissement sp cialis s en tourisme

Family offices cherchant des actifs m diterran ens

Investisseurs institutionnels en immobilier h telier

Promoteurs touristiques exp riment s

Cha nes h teli res en recherche de positionnement Maghreb

Capacit financi re requise Justification d'une capacit d'investissement minimum de 200 millions TND pour le d p t de garantie plus fonds propres pour l'acquisition compl te et travaux de repositionnement ventuels.

D marche pour candidater

tape 1 Manifestation d'int r t et premiers changes confidentiels

tape 2 Signature du NDA et transmission des justificatifs financiers

tape 3 Acc s au dossier complet et book de pr sentation d taill

tape 4 Visite du site et due diligence avec vos conseils

tape 5 laboration de votre offre avec notre accompagnement

tape 6 D p t de l'offre et suivi de la proc dure d'adjudication

Date limite imp rative 13 juin 2025

Pourquoi choisir notre accompagnement

Expertise locale approfondie Connaissance parfaite du march immobilier et h telier tunisien

Exp rience des proc dures judiciaires Ma trise compl te des ventes aux ench res et cessions judiciaires

R seau professionnel tabli Relations directes avec mandataires tribunaux et autorit s locales

Approche globale De l'analyse initiale la remise des cl s un interlocuteur unique

R mun ration au succ s 5% HT uniquement si vous remportez l'adjudication

Confidentialit absolue Protection totale de votre identit et de votre strat gie

Investissement h telier Tunisie Vente judiciaire h tel Acquisition h tel Monastir Immobilier touristique M

diterran e H tel 4 toiles vendre Investissement touristique Afrique du Nord Cession judiciaire h tel

Opportunit h teli re front de mer Achat h tel Tunisie Investissement immobilier h telier

Confidentialit garantie Dossier r serv aux investisseurs qualifi s NDA et Proof of Funds obligatoires

Annonce diffus e par un agent immobilier professionnel sp cialis en investissements h teliers et

transactions complexes. Honoraires la charge de l'acqu reur 5% HT du prix d'adjudication payables uniquement en cas de succ s.

Prestations

Air conditionn

Acc s handicap

Ascenseur

Gardien

Golf

Jeu de boules



Piscine
Sauna
Spa
Tennis
Terrain de jeux
Aspiration centralis e
Baignoire baln o
Double vitrage
Internet
Meubl
Thermostat connect
Vide sanitaire
clairage ext rieur
Alarme incendie
Concierge
Centre d'affaires
Extincteur automatique eau
Faux plafond
Restaurant d entreprise
Robinet d'incendie arm
Abri de voiture

Gyakori

Hálósobák: 305
Kész négyzetméter: 88000 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/GSAZ-T94203/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: tn61989871

