



## Small Stone House in the Heart of the Village - €54,950



### Ügynök információ

Név:	Christophe GUAY
Cégnév:	Agence TIC Ruffec
Ország:	France
Experience since:	1985
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefon:	+33 (545) 710-046
Languages:	French
Weboldal:	<a href="https://tic-ruffec.com">https://tic-ruffec.com</a>

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 64,483.17

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Mansle
Irányítószám:	16230
Feladta:	2025. 12. 04.

#### Leírás:

Charming small stone house, ideal as a pied-a-terre or a first purchase, located in the heart of a lively village offering a medical center, a pharmacy, two grocery shops, a butcher, and a bar/restaurant/newsagent. The property is connected to mains drainage and does not require any outdoor space to enjoy village life.

#### Ground Floor

Living Area  $\approx$  22 m<sup>2</sup>: Open kitchen and living room, tiled floor, simple and functional.

#### First Floor

Bedroom  $\approx$  14 m<sup>2</sup>: Nice wooden floor, bright room.

Shower Room  $\approx$  3.5 m<sup>2</sup>: Tiled, equipped with a shower, toilet, and washbasin.

### Gyakori

Hálósobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	39 nm
Floor Number:	1

### Room details



Total rooms: 2

## Building details

Emeletek száma: 1

Orientation: S

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Virtual tour URL: <https://youtu.be/>

## Contact information

IMLIX ID: IX8.009.868

