



## MURS, FONDS ET APPARTEMENT, RUE COMMERCANTE PROCHE DE LA MER!!!

### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 567,088.12

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Pays de la Loire
Város:	La Barre-de-Monts
Irányítószám:	85550
Feladta:	2025. 12. 03.

### Leírás:

Situé à La Barre-de-Monts, je vous propose les murs et le fonds de cette boulangerie-pâtisserie ainsi qu'un appartement. La ville, connue pour son dynamisme économique et sa localisation stratégique, attire une clientèle variée tout au long de l'année. Avec ses 549 m<sup>2</sup> de terrain, cet établissement bénéficie d'une bonne visibilité et d'un accès facile, propice au développement d'une activité commerciale prospère.  
Fonds de commerce, comprenant une boulangerie, labo pâtisserie d'une surface de travail de 215 m<sup>2</sup>, matériel fonctionnel et entretenu, répartis en 8 pièces et d'un appartement de 110m<sup>2</sup> de 4 pièces sont inclus dans la vente, offrant ainsi une belle opportunité d'investissement dans un secteur en constante demande. Grâce à ses équipements et son espace généreux, cet établissement offre un cadre de travail agréable et propice au développement d'une activité artisanale renommée. CA 2025 de 216000€.  
Secteur géographique et emplacement idéal pour investisseurs ou promoteurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 483 250 € HT + 4 650 € TVA, soit 487 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 460 000 € HT + 0 € TVA, soit 460 000 € TTC

Honoraires d'agence : 23 250 € HT + 4 650 € TVA, soit 27 900 € TTC (6.07 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Éric SIEGFRIED, Tél. : 0649601365, - EI - Agent commercial



---

immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 828 695 650

## Gyakori

Kész négyzetméter: 325 nm  
Telekméret: 549 nm

## Room details

Total rooms: 12

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93403/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196026

