



## Contemporaine lumineuse aux volumes généreux

### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 492,865

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Ludon-Medoc
Irányítószám:	33290
Feladta:	2025. 12. 03.

#### Leírás:

Belle maison de 2025 située à Ludon, offrant 136 m<sup>2</sup> habitables aux prestations soignées.<br />Elle s'ouvre sur une entrée spacieuse de près de 10 m<sup>2</sup>, menant à un vaste séjour lumineux de 57 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée, prolongée par un cellier attenant, lui-même relié directement au garage — un vrai plus pour le rangement et le quotidien.<br /><br />La partie nuit se compose d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, de 2 chambres supplémentaires de plus de 12m<sup>2</sup>, ainsi que d'une salle de bain complète comprenant baignoire et douche. 2 WC complètent l'ensemble.<br /><br />Côté confort, la maison bénéficie d'équipements de qualité :<br /><br />chauffage par pompe à chaleur gainable,<br /><br />menuiseries aluminium avec volets avec domotique,<br /><br />portail électrique.<br /><br />Édifiée sur une parcelle d'environ 1 100 m<sup>2</sup>, en seconde ligne, elle offre un environnement calme et préservé.<br />Une piscine cimentée, dont les finitions restent à réaliser, vient compléter ce bien. Quelques aménagements extérieurs restent également à finaliser, permettant aux futurs propriétaires de personnaliser les espaces selon leurs envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2025

### Gyakori

Hálószobák: 3



Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 136 nm  
Telekméret: 1105 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 33

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692623/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1570099

