



## A 3 MINUTES DE MATHA

### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 435,340.39

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Haimps
Irányítószám:	17160
Feladta:	2025. 12. 04.

#### Leírás:

Superbe propriété du 16 ème siècle, idéalement située à 2 kms de MATHA, des écoles et des commerces.<br />Rénovée avec goût, cette maison vous offrira tout le confort moderne en ayant conservé son charme.<br />Possibilité de chambres d'hôtes, la maison disposant de deux escaliers. Quatre suites avec chacune, une salle de bains ou salle d'eau et wc. <br />Une piscine et ses terrasses en bois, vous invite au repos. Le calme d'un ruisseau traversant la propriété est un vrai bonheur. Jardin arboré et clos. Une dépendance servant de garage et un double porche magnifique.<br />Chauffage par pompe à chaleur, tout à l'éégout prévu en 2026. Excellent bilan énergétique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 372 750 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 355 000 €

Honoraires charge acquéreur : 17 750 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Philippe CREAC'H, Tél. : 06 81 36 92 00, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 803 452 051

Built: 1600

### Gyakori

Hálószobák:	4
Fürdőszobák:	4



Kész négyzetméter: 218 nm  
Telekméret: 793 nm

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 165

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93437/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93437/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196108

