



Immeuble de village à rénover

Ügynök információ

| | |
|------------|--|
| Név: | ArKadia |
| Cégnév: | |
| Ország: | United Kingdom |
| Telefon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Hirdetés részletei

| | |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó |
| Ár: | USD 116,318.85 |

Elhelyezkedés

| | |
|------------------------|---------------|
| Ország: | France |
| Állam/Régió/Tartomány: | Occitanie |
| Város: | Molieres |
| Irányítószám: | 82220 |
| Feladta: | 2025. 12. 05. |
| Leírás: | |

Au cœur du charmant village de Molières, entre nature et patrimoine, venez découvrir cet immeuble ancien, véritable opportunité pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs avertis.

Au centre de Molières, à 20 min de Montauban, immeuble en pierre de 203 m² offrant un énorme potentiel d'aménagement.
Idéal pour investissement locatif ou marchand de biens.

Atouts :
• 3 plateaux d'env. 80 m² (traversants)
• Local commercial en façade
• Garages + caves à l'arrière
• Vue dégagée sur parc
• Emplacement top : commerces, école et services à pied

Travaux complets à prévoir : toiture, isolation, réseaux, redistribution totale.
Idéal pour créer jusqu'à 3 appartements + un local commercial ou un grand logement familial.

Pourquoi investir ?
Forte demande locative, village dynamique, prix/m² attractif et important potentiel de valorisation.

? Immeuble rare : parfait pour projet locatif rentable ou rénovation complète.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Gyakori

Kész négyzetméter: 240 nm

Energy efficiency



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

Energy Use (kWh/m²/year): 458

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T649472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1488098

