



Local commercial Centre-ville

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 41,122.82

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Occitanie
Város:	Castres
Irányítószám:	81100
Feladta:	2025. 12. 06.
Leírás:	

Dans l'hyper centre, à proximité d'un parking, ce local commercial agencé pour recevoir des personnes à mobilité réduite se prête à de nombreuses utilisations. La partie professionnelle avec toilettes est entièrement rénovée. À l'arrière vous disposez d'une pièce supplémentaire pour stockage ou utilisation privée avec toilettes.

Le bien est actuellement loué 370€/mois+ charges. Superbe affaire. Rentabilité garantie.

A visiter sans tarder!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 35 000 € HT + 800 € TVA, soit 35 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 31 000 € HT + 0 € TVA, soit 31 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC (15.48 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1850

Gyakori

Kész négyzetméter: 53 nm



Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T622092/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1440231

