



## Maison à rénover entièrement : laissez parler votre imagination !

### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 76,048.23

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Loudun
Irányítószám:	86200
Feladta:	2025. 12. 05.

### Leírás:

Située à Loudun 86200, cette maison est implantée dans une ville dynamique offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces et des services, elle bénéficie d'un emplacement pratique. Dotée d'un terrain de 300 m<sup>2</sup>, incluant 2 garages, elle offre un espace extérieur appréciable pour profiter des beaux jours. Également pourvue d'une dépendance et d'une cave, ce bien présente des atouts divers.<br /><br />La maison de 96 m<sup>2</sup>, à rénover en totalité, présente un potentiel indéniable. Avec ses 4 pièces dont 3 chambres à l'étage, elle propose un espace habitable et modulable selon les besoins. L'intérieur offre ainsi un agencement avec une pièce de vie au rez de chaussée avec une cuisine ouverte, une salle d'eau et un WC. A l'étage, un palier désert un potentiel de 3 chambres dont 2 de plus de 13m<sup>2</sup>.<br /><br />Idéal pour un projet de rénovation personnalisé, cette propriété représente une belle opportunité pour créer un espace de vie à son image.<br /><br />La toiture de la maison vient d'être refaite.<br />Possibilité de raccordement au gaz de ville.<br /><br />Travaux à prévoir : <br />Menuiserie<br />Electricité<br />Revêtement des sols et murs<br />Plomberie<br />Chauffage<br />Toiture du garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 65 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1944

### Gyakori



Hálósobák: 3  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 96 nm  
Telekméret: 306 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693618/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1571498

