



## Immeuble de rapport - Hyper-centre de Montereau-Fault-Yonne

### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 844,720.35 |

### Elhelyezkedés

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Ország:                | France                |
| Állam/Régió/Tartomány: | Île-de-France         |
| Város:                 | Montereau-Fault-Yonne |
| Irányítószám:          | 77130                 |
| Feladta:               | 2025. 12. 05.         |

#### Leírás:

Situé en plein cœur de la ville basse de Montereau-Fault-Yonne, cet immeuble de rapport bénéficie d'un emplacement idéal avec un arrêt de bus au pied de l'immeuble, un accès rapide à la gare Montereau vers Paris Gare de Lyon, ainsi que la proximité immédiate des commerces, du supermarché et de l'hôpital.<br />L'immeuble est vendu dans son intégralité et comprend 7 appartements du F2 au F3, des caves, une cour intérieure et des dépendances, chaque appartement disposant de compteurs EDF et eau individuels.<br />RDC : F2 de 51 m<sup>2</sup> DPE E; F3 de 57 m<sup>2</sup> DPE E<br />1er étage : Grand F3 de 69 m<sup>2</sup> avec terrasse DPE D; F3 de 37 m<sup>2</sup> 50 m<sup>2</sup> au sol DPE C<br />2ème étage: Grand F3 de 68 m<sup>2</sup> DPE E<br />Dernier étage : F2 de 16 m<sup>2</sup> 22 m<sup>2</sup> au sol DPE E ; F2 de 19 m<sup>2</sup> 25 m<sup>2</sup> au sol DPE E<br />Tous les appartements sont vendus loués avec garantie Visale, offrant une sécurité optimale pour le paiement des loyers. La gestion locative a été assurée de manière rigoureuse par les propriétaires, avec des dossiers complets et suivis.<br />Revenu locatif annuel 62 232 €<br />Assurance annuelle 1 500 €<br />Très bonne rentabilité, idéale pour un investissement clé en main.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 722 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

### Gyakori



---

Kész négyzetméter: 330 nm  
Telekméret: 256 nm

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 317

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693657/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1570865

