



ISZTRIA, ROVINJ - Modern egyszintes ház úszómedencével



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 588,317.84

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Rovinj
Feladta:	2025. 12. 06.

Leírás:

ISTRIA, ROVINJ - Modern, egyszintes ház medencével

Rovinj, az egyik legkeresettebb isztriai város, amely festői óvárosáról, kristálytisza tengeréről és gazdag kultúrájáról ismert, ideális kombinációját kínálja a mediterrán hangulatnak, a természeti szépségnek és a modern kényelemnek.

Nem messze ettől a várostól, békés zöld környezetben eladó egy modern, egyszintes, lapostetős, nagy üvegnylásokkal és saját medencével rendelkező kétszintes ház, amely tökéletes lakó- vagy pihenőhelynek tekinthető.

A ház belső tere 140,69 m²-es lakóterületet foglal magában, amely gondosan elrendezett egy tágas, nyitott nappaliból konyhával és étkezővel, három hálószobából saját fürdőszobával, egy további WC-ből, előszobából, kazánházból és egy fedett teraszból.

A délnyugati tájolás rengeteg természetes fényt biztosít egész nap, míg a ház szinte minden részéből nyugtató kilátás nyílik a környező zöldre.

A ház műszaki felszereltségéhez tartozik a kiváló minőségű PVC nyílászárók dupla üvegezéssel és redőnyökkel, alumínium bejárati ajtók, klasszikus beltéri ajtók, prémium kerámia padlóburkolatok, légkondicionáló, elektromos kazán, riasztórendszer és műholdas TV.



A ház bútorokkal együtt eladó, ami tovább hangsúlyozza a praktikumot és a további beruházások nélküli beköltözhetőséget.

A 823 m²-es teljes területű kert gondosan parkosított és funkcionálisan szervezett. Az automata öntözőrendszerrel ellátott kertben olajfák, fügefák, cseresznyefák és fűszernövények nőnek, míg a középén egy 50 m²-es szkimmermedence található napozórésszel, zuhanyzóval és egy teljes kikapcsolódásra alkalmas térrel.

A ház mellett parkosított teraszok és fedett parkolóhely található két jármű számára.

Az egész ingatlant masszív fémkerítés veszi körül, a bejáratot pedig motoros tolókapu biztosítja.

Ez az ingatlan ötvözi a modern dizájnt, a magánéletet és a fontos szolgáltatások közelségét, beleértve a tengert, Rovinj-t, olyan látnivalókat, mint Kontija és Dvigrad, valamint a Pula repülőtér gyors összeköttetését. Ideális választás azok számára, akik a minőséget, a kényelmet és a természettel és békével teli életmódot keresik.

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalék felszámítása az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően történik.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43935

Tina Širol

Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: tina@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Iva Zajc

Agent s licencom

Mob: +385 92 235 9472

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: iva@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Built: 2017

Gyakori

Hálószobák: 3

Fürdőszobák: 3

Kész négyzetméter: 140.69 nm

Telekméret: 823 nm



Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Yes
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T24051/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 639281

