



ISZTRIA, PICÁN - építési telek egy csendes és vonzó faluban



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 68,107.51

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Pican
Feladta:	2025. 12. 06.
Leírás:	

ISZTRIA, PICÁN – építési telek egy csendes és vonzó faluban

Picán egy bájos kis falu Közép-Isztriában, Pazintól mintegy 12 km-re délkeletre, egy dombon, körülbelül 360 méterrel a tengerszint felett. A város óvárosa történelmet áraszt – a középkori falak, a városkapuk és a templomok tanúskodnak gazdag örökségről. Picán központi jelképe egy impozáns, 48 méter magas harangtorony, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a környező tájra.

Picánt szőlőültetvények, olajfaligetek és zöld dombok veszik körül, ideálisak a nyugodt élethez és a természetbeni nyaraláshoz. A város olyan rendezvényeiről ismert, mint a LegendFest, a Šćorice Fesztivál, a Petivina bornap és Szent Rókus ünnepe, amelyek őrzik a helyi hagyományokat és kultúrát, és minden generáció látogatóit vonzzák.

Nem messze a festői Picán városától, rendkívüli építési telek eladó, amely ideális családi ház építésére.

A telek teljes területe 2312 m². A megközelítés a fő aszfaltozott útról történik, és minden infrastruktúra a telken fut.

Szabálytalan alakú, körülbelül 90 méter hosszú és a legszűkebb pontján 20 méter széles, ami széles lehetőségeket nyit több épület vagy további létesítmények kreatív építésére.

A telek elegendő helyet biztosít kert, saját udvar, terasz vagy szabadtéri rekreációs területek



kialakításához, a főúthoz való közelség pedig könnyű hozzáférést és láthatóságot tesz lehetővé, ami tovább növeli az ingatlan befektetési potenciálját.

Ez a telek kiváló lehetőséget kínál mindazok számára, akik a tágasság, a megközelíthetőség és a kreatív építkezés lehetőségének kombinációját keresik Pícan festői környezetében. Ideális saját álomotthon, hétvégi ház vagy bérbeadási célú befektetési projekt megépítéséhez.

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43921

Tina Širol
Agent s licencom
Mob: +385 95 825 4533
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: tina@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Gyakori

Kész négyzetméter: 2312 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T24053/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 639057

