



ZÁGRÁB, FELSŐVÁROS - Egyedi ház a természetben



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,885,328.94

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	City of Zagreb
Feladta:	2025. 12. 06.
Leírás:	

ZÁGRÁB, FELSŐVÁROS - Egy egyedülálló ház a természetben

A zöldövezet szívében, mindössze 12 perc sétára Ilicától és Zágráb központjától található ez az egyedülálló ház, amely teljes nyugalmat és magánéletet kínál – szomszédok nélkül, kilátással a Dubravkin-pusztára és Tuškanac természetére. A ház mellett egy üzlethelyiség is található.

A lakóépület három emeleten terül el, teljes területe 262 m². A ház első emeletén két hálószoba, egy dolgozószoba és két fürdőszoba található. A második emeletre a nappaliba jutunk. A tágas nappali egy nagy teraszra nyílik, amely a természetbe merül, így tökéletes kapcsolatot teremt a belső és a külső tér között. A második emelet alaprajzát konyha, étkező és saját fürdőszobával rendelkező fő hálószoba egészíti ki. A ház harmadik emelete különálló kétszobás lakóegységként van kialakítva. A fent említett lakás belső lépcsőn keresztül kapcsolódik a ház többi részéhez, és kívülről külön bejárattal is rendelkezik.

A ház mellett egy különálló épület található, 112 m²-es üzlethelyiséggel, amely ideális egy tízfős munkacsoport számára. Az üzlethelyiség alaprajza egy nagyobb, nyitott terű bejárati helyiségből, két kisebb, különálló galériából, valamint egy fürdőszobából és WC-ből áll.

A híres Dubravkin put sétány mentén található helyszín kivételes kombinációját kínálja a magánéletnek és a megközelíthetőségnek. Minden városi szolgáltatás a közelben található, a tömegközlekedés (105-ös busz) pedig gyors kapcsolatot biztosít a város többi részével.

A ház és az üzletház építészeti tervét egy kiemelkedő zágrábi építész és professzor írta alá, aki a teljes építkezést is felügyelte. A létesítményt cölöprendszerrel, fém- és vasbeton szerkezetekkel kombinálva



építették, míg a feljárók acélból és fából készültek, amelyeket szintén cölöpalapozás biztosított. Ennek a konstrukciónak köszönhetően az épület nem sérült meg a zágrábi földrengések során – ez a konstrukció kivételes minőségének és stabilitásának megerősítése.

Egyedülálló elhelyezkedésének köszönhetően a természeti környezetben, mégis csak egy lépésre a központtól, ez az ingatlan tökéletes választás lakhatásra, nyaralónak vagy befektetésnek.

Kedves ügyfeleink! Az ügynökségi jutalék felszámítása az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően történik.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43239

Lara Jović
Agent s licencom
Mob: +385 91 199 8034
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: lara@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	4
Kész négyzetméter:	350 nm
Telekméret:	690 nm

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Building details

Emeletek száma:	3
-----------------	---

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T24062/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

IMLIX ID:

633499

