



Family home for sale near Lake Balaton



Ügynök információ

Név: (Herr) Béla Horváth
Email: horvath-bela@freemail.hu
Cégnév:
Ország: Magyarország
Telefon: +36 (30) 851-5264
Languages: English, German, Hungarian
Weboldal:

Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó
Ár: EUR 518,000

Elhelyezkedés

Ország: Magyarország
Állam/Régió/Tartomány: Somogy megye
Város: Balatonlelle
Cím: H-8638 Balatonlelle
Feladta: 2026. 04. 23.

Leírás:
Privát!

Balatonlellén, teljes körűen felújított családi ház eladó.

Irányár: 198 000 000 Ft. Árengedmény!

Az új irányár: 194 000 000 Ft.

Nézz meg az ingatlant! Ha tetszik, tegyen ajánlatot!

Az ingatlan akár nyári szállásként is bérbe adható.

Két külön bejáratú lakás egy házban + egy különálló, apartmanház az udvarban!

Kérésre, minden elkötelezettség nélkül, E-mail-ben, küldök fotókat.

A felújítás során tetőcsere, új fűtésrendszer kiépítése modern kondenzációs kazánnal.

Fürdőszoba felújítás, külső- belső vízvezetékcsere, használati meleg víz napkollektorral. Elektromos vezetékcsere is történt.

A 3 szintes házban 2 szinten 2 különálló lakás van. Mindkét lakás 3 szobás, duplakomfortos, mindkét szinten van klíma.

A főépület mellett egy, az udvarban lévő összkomfortos másik ház is tartozik az ingatlanhoz, külön fűtésrendszerrel, klímával.

A kisebb házban 1 szoba, konyha, zuhanyzós fürdőszoba wc-el és egy vendég wc van. A ház előtt fedett terasz.

A telek 700 m²-s, az udvar zárt, részben füves, részben térkövezett. A telek végén szép konyhakert van termő gyümölcsfákkal, fűrt kúttal, tárolóval.

(csendes, jó beosztású, világos, gardrób, jó közlekedésű, kocsibeálló, internet, parkettás, redőny, melléképület, beépített szekrény, kamra, csatorna, garázs, gáz, víz, kábeltevé, klíma, parabolaantenna,



saját parkoló, telefon, villany (3 fázis-ipari áram), vízórás, erkély, kertkapcsolatos, kert, bútorozott, terasz, fűtött garázs, dupla komfortos).

Balatonlelle város, ahol bevásárlóközpontok (Penny, Lidl, Aldi, Pepco, Jysk, DM, Rossman), benzinkutak, vendéglátó egységek, szórakozási lehetőségek (vidámpark, gokart pálya, cirkusz) megtalálhatók.

Új:	No
Állapot:	Reformed
Built:	1984
Renovated:	2022

Gyakori

Hálósobák:	6
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	245 nm
Telekméret:	697 nm
Garage sq. ft.:	24 nm
Floor Number:	2

Room details

Rooms:	Family room
--------	-------------

Utility details

Heating:	Yes
Heating Type:	Baseboard
Heating Fuel:	Gas
Cooling Type:	Central

Building details

Parking:	Yes
Number of Garages:	1
Total Number of Parking Spaces:	1
Outdoor Amenities:	Balcony/patio, Garden
View:	Mountain
Orientation:	SW

Lease terms

Date Available:	2026. 05. 01.
-----------------	---------------

További információ

Weboldal URL:	http://www.apartmanbelaesmarika.hu
---------------	---

Contact information

Telefon:	+36 (30) 851-5264
IMLIX ID:	IX8.015.294



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

