



BOUCHERIE-CHARCUTERIE



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 252,611.63

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Hauts-de-France
Város:	Berck
Irányítószám:	62600
Feladta:	2025. 12. 06.
Leírás:	

Idéalement située au coeur de Berck-Plage, cette charmante boucherie-charcuterie bénéficie d'un emplacement stratégique dans un quartier dynamique propice à l'activité commerciale.
Le fonds de commerce propose une surface habitable de 191 m² répartie en 10 pièces fonctionnelles, comprenant une boutique, une arrière-boutique, 2 chambres froides, un laboratoire, une cuisine, une laverie, un bureau et un WC. Le matériel professionnel en bon état est inclus dans la vente, offrant un véritable potentiel d'exploitation immédiat. Les étages supérieurs pourraient être aménagés en deux appartements après travaux, permettant une diversification des sources de revenus. Une opportunité clé en main pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et évolutif.
Clientèle locale et estivale. Fermé le lundi hors saison.
Bon EBE
Possibilité de racheter les murs d'ici 2 à 3 ans.
Visite sur rendez-vous

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 215 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 217 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 205 000 € HT + 0 € TVA, soit 205 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (5.85 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gyakori

Kész négyzetméter:	191 nm
--------------------	--------



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

Telekméret: 156 nm

Room details

Total rooms: 10

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T691631/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1565968

