



Proche centre ville et gare direct Paris



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 166,841.17

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Bourgogne-Franche-Comte
Város:	Villeneuve-sur-Yonne
Irányítószám:	89500
Feladta:	2025. 12. 06.
Leírás:	

Immeuble de rapport à restaurer sur un terrain d'environ 1050m² spécial investisseur pour rélaiser 2 ou 3 grands appartements.
Cadre idéal, proche des écoles, commerces locaux et de la gare SNCF à pieds.
Environnement apprécié, ville recherchée.
Assainissement conforme, fibre.
Cet batisse à restaurer d'environ 250m² propose 8 pièces, dont 5 chambres, 2 salles de bain, et 2 toilettes. Avec la possibilité de diviser en deux ou trois appartements distincts, cette demeure authentique au charme de l'ancien offre des espaces généreux tels que cuisines, salons, chambres spacieuses, un grand grenier aménageable, une terrasse et extérieur sans vis-à-vis, un atelier de jardin avec four à pains, et une double cave. Équipée d'une chaudière à pellets récente, d'un poêle à granulés, et d'un chauffe-eau thermodynamique, cette propriété pleine de potentiel saura séduire les amateurs de rénovation à la recherche d'une belle opportunité d'investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 142 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1920

Gyakori

Kész négyzetméter:	248 nm
Telekméret:	1050 nm



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 192

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T693816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1569121

