



listing



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 299,000

Elhelyezkedés

Ország:	Magyarország
Állam/Régió/Tartomány:	Budapest
Város:	Budapest
Feladta:	2026. 01. 12.

Leírás:

XII. kerület kiemelt, központi részén, a gyönyörűen parkosított Királyhágó téren eladó egy 75 m²-es, legfelső emeleti, napfényes lakás.

Egy hálósobából, konyhából és egy nappaliból áll, a fürdőszoba és a WC külön helyiségben kapott helyet. A lakás berendezett, bebútorozott, a konyha teljesen gépesített, tágas és szeparált, két ablakkal rendelkezik, így akár második hálósobává is átalakítható. Az ablakok a Királyhágó térre és a parkosított környezetre néznek, nyáron a környezet zöld és kellemes, és mivel a közelben nincs szemben épület, az ablakokon keresztül senki sem lát be.

A lakás egy körfolyosós, századfordulós társasházban található, a harmadik emeleten, lift jelenleg sajnos nincs. A háznak két bejárata is van, az egyik a Böszörményi útra, másik a Királyhágó térre nyílik. A társasház külső homlokzata már felújításra került, a belső homlokzat felújítását pedig jelenlegi tervezi a társasház.

A lakás gázkazánnal felszerelt, valamint klímaberendezéssel rendelkezik. Az ingatlan 2017-ben teljes körű felújításon esett át, jelenleg jó állapotú. Délnyugati tájolásának köszönhetően rendkívül világos, a belmagasság 3 méter felett van.

A Királyhágó tér és környéke a XII. kerület egyik legkedveltebb része, kellemes, parkosított környezet, ahonnan a MOM Park és a Hegyvidék bevásárló központ könnyen elérhető. A közelben számos kávézó, étterem és kisebb üzlet kapott helyet: pékségek, élelmiszerboltok, valamint éttermek is találhatóak pár perces sétára. A környéken szintén több szolgáltatás, kozmetika, gyógyszertár található.



Tömegközlekedési szempontból a hely kiválóan megközelíthető: a Széll Kálmán tér és a Déli pályaudvar közelsége biztosítja a gyors eljutást a város más részeibe, több busz-, villamos- és metrójárat érhető el a környéken. A közeli 4-6 villamos, valamint a buszvonalak révén könnyen és gyorsan elérhető a város bármely pontja, így a mindennapi közlekedés rendkívül kényelmes.

További információkért keressen bizalommal.

Gyakori

Hálószobák: 1
Kész négyzetméter: 75 nm

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/PRMV-T1440/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 3194

