



Oktagon és a Nygati tér között,



Ügynök információ

Név:	Szergej Getman
Email:	getman.szergej@gmail.com
Cégnév:	Ypsilon home kft.
Ország:	Magyarország
Experience since:	2016
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Foreclosure, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Other
Telefon:	+36 (70) 307-0283
Languages:	English, Hungarian, Russian
Weboldal:	https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	HUF 285,000,000

Elhelyezkedés

Ország:	Magyarország
Állam/Régió/Tartomány:	Budapest
Város:	Budapest
Cím:	Eötvös utca
Irányítószám:	1067
Feladta:	2026. 04. 09.

Leírás:

Eladó egy 103 m²-es, prémium minőségben felújított lakás Budapest szívében, az Eötvös utcában. A lakás három hálószobás, tágas nappalival, gépesített konyhával, padlófűtéssel és teljes hangszigeteléssel.

Oktagon és a Nygati tér között, eladásra kínálunk egy 103 négyzetméteres, különleges hangulatú, teljeskörűen felújított luxuslakást a 2. emeleten.

A tágas nappali, világos és letisztult, mégis otthonos atmoszférával. A beépített 5.1 házimozsi rendszer és a



ledes hangulatvilágítás, a mindennapokat is különlegessé teszik.

A gépesített, modern konyha minden igényt kielégít – beépített gépek, rejtett világítás, elegáns felületek.

A három hálószoba külön klimatizált, Blue Acusto és üvegyapot hangszigeteléssel készült, így a belváros zaja ide már nem jut el. A masszázskádas fürdő a nap végén igazi spa-élményt kínál.

6 kamrás, 3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók

Motoros alumínium redőnyök

Padlófűtés kondenzációs kazánnal

Hűtő-fűtő klíma minden helyiségben

Riasztó és beépített Safe

„Stand-by” kapcsolórendszer és LED-es fővilágítás

Teljesen dryvit hálózott, tapétázott falak

Egyedileg gyártott faajtók és bútorok

A ház rendezett, liftes, kulturált lakóközösséggel.

Itt minden részlet egy gondolatból született: a fények játéka, a csend, a minőség érzése. Ez az otthon nem csupán egy lakás, hanem egy életstílus – annak, aki szereti, ha a mindennapokban is ott van egy kis luxus.

Ha te is ilyen helyet keresel Budapest szívében, ahol minden nap kicsit különlegesebbnek tűnik, itt megtalálod.

Új:	Yes
Állapot:	Új
Renovated:	2026
Tenanted:	No

Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	103 nm
Floor Number:	2

Room details

Rooms:	Dining room
Appliances:	Dishwasher, Freezer, Microwave, Range / Oven, Refrigerator, Washer



Utility details

Heating:	Yes
Heating Type:	Other
Heating Fuel:	Gas
Cooling Type:	Central

Building details

Building Amenities:	Elevator
Exterior:	Brick
View:	City

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Virtual tour URL: <https://my.matterport.com/show/?m=LgPvWR9Q9f5>

Contact information

Telefon: +3670 (30702) 83-
IMLIX ID: IX8.080.816

