

## Loja Totalmente Remodelada em Lisboa



### Ügynök információ

Név:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Cégnév:	
Ország:	Portugal
Experiencie	2015
since:	
Szolgáltatás	Vásárlás vagy eladás,
típusa:	Otthon vásárlás
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Agriculture, Other
Telefon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Weboldal:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	USD 2,263.41

### Elhelyezkedés

Ország:	Portugal
Állam/Régió/Tartomány:	Lisbon

Feladta:	2026. 01. 26.
----------	---------------

#### Leírás:

Loja inserida numa das áreas residenciais mais valorizadas de Lisboa, com elevado poder de compra e grande fluxo de pessoas. Ideal para diversos tipos de negócio.

#### Características do Imóvel:

Área total: 207 m<sup>2</sup>, distribuídos de forma funcional em dois pisos;

Acabamentos de qualidade: pavimento em mármore, conferindo sofisticação e requinte ao espaço;

#### Infraestrutura completa:

- Pré-instalação para 2 aparelhos de ar condicionado;
- Sistema de deteção de fumos, em conformidade com as normas de segurança;
- Grande montra com grade elétrica, garantindo visibilidade e proteção.

#### Piso Superior:

- 
- Espaço amplo e versátil, ideal para comércio, showroom ou escritório;
  - Escritório privativo com claraboia, permitindo iluminação natural;
  - Copa e casa de banho, oferecendo conforto e praticidade.

Piso Inferior:

- Sala ampla e multifuncional, perfeita para coworking, escritórios ou espaços comerciais personalizados.

Localização Privilegiada:

- A apenas 7 minutos a pé do Metro de Arroios e da Praça do Chile;
- 1 minuto da Avenida Morais Soares, uma das principais avenidas comerciais de Lisboa;
- Próxima à Praça Paiva Couceiro, com fácil estacionamento e acesso a várias avenidas;
- Excelente rede de transportes públicos, incluindo autocarros e metro;
- Rodeada por comércio tradicional, restaurantes, supermercados e serviços essenciais.

Venha visitar hoje, sem custos ou compromisso!

AliasHouse Imobiliária dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

.

.

Categoría Energética: B

#ref:AH2601-FG

Built: 1989

### **Gyakori**

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 207 nm

### **Energy efficiency**

Energy Consumption: B

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: AH2601-FG

