



## Apartamento T2 com Garagem em Leiria



### Ügynök információ

Név:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Cégnév:	
Ország:	Portugal
Experience since:	2015
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás, Otthon vásárlás
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Agriculture, Other
Telefon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Weboldal:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 365,893.85

### Elhelyezkedés

Ország:	Portugal
Állam/Régió/Tartomány:	Leiria
Feladta:	2026. 01. 26.
Leírás:	

Apartamento T2 com 92m<sup>2</sup>, localizado a apenas 5 minutos do centro de Leiria, este imóvel está próximo de todos os serviços e infraestruturas essenciais, bem como às principais autoestradas. Está inserido num condomínio fechado que proporciona melhor qualidade de vida.

A cozinha e a sala são integradas em open space (26m<sup>2</sup>) e dispõem de acesso direto para a varanda (12m<sup>2</sup>). A cozinha é contemporânea e totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade da gama Bosch. Os quartos são confortáveis (13m<sup>2</sup>) contam com roupeiros embutidos, sendo um deles uma suíte.

O apartamento dispõe de uma segunda casa de banho para maior comodidade.

Para maior conforto dos residentes, o apartamento é equipado com ar condicionado e sistema de climatização VMC (ventilação mecânica controlada). Para além da sua excelente exposição solar, conta



ainda com pavimento vinílico de alta resistência e acabamentos de qualidade.

No piso -1 o apartamento conta com um lugar de estacionamento na garagem.

Inserido num terreno com cerca de 5.000 m<sup>2</sup>, o condomínio foi desenhado para maximizar a qualidade de vida, oferecendo áreas generosas e espaços verdes que convidam ao lazer e ao bem-estar.

Comodidades do condomínio:

- Piscina aquecida;
- Campo de jogos e paddel privativo;
- Parque infantil seguro para os mais novos;
- Zona de convívio com churrasqueiras e sala de condomínio funcional.

Construção, sustentabilidade e eficiência:

- Estrutura Inovadora: construção em ICF (Insulated Concrete Forms) para maior robustez.
- Eficiência Energética: certificação A+, garantindo uma redução significativa nos custos de energia.
- Isolamento Superior: elevado desempenho térmico e acústico para um silêncio absoluto.
- Sustentabilidade: construção focada no futuro, aliando o conforto térmico ao respeito pelo ambiente.

Previsão de conclusão da obra: final de Dezembro de 2026.

Nota: a unidade disponível do último andar o valor é 315 000€.

Ficou com alguma dúvida? Não hesite em contactar-nos.

A AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa especializada, pronta a acompanhá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem qualquer custo.

Este anúncio foi publicado por rotina informática, pelo que todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

#ref:AH2604-PG

Új:	Yes
Built:	2026

## Gyakori

Hálószobák:	2
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	84 nm

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	AH2604-PG
-----------	-----------



# IMLIX

**IMLIX ingatlanpiac**  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

