



Houses for sale - 2 rooms - 30 m² - RUFFIAC - (56140)



Ügynök információ

Név:	Linda Monks
Cégnév:	D-Habitat L'Agence Immobiliere
Ország:	France
Experience since:	
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefon:	+33 (297) 671-793
Languages:	English, French
Weboldal:	<a href="https://www.propertyfor
saleinbrittany.co.uk">https://www.propertyfor saleinbrittany.co.uk

Hirdetés részletei

Ingtalan:	Eladó
Ár:	USD 80,605.55

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Ruffiac
Irányítószám:	56140
Feladta:	2026. 01. 27.

Leírás:

Ideally ocated in the heart of a charming small village with shops and services, and equidistant between the towns of Malestroit and La Gacilly, this small bungalow provides a front room with a kitchenette, one bedroom, a shower room and a WC, and features a small enclosed garden of approximately 117m². Ideal as a holiday home or rental property. Property not subject to an Energy Performance Certificate (EPC). (6.00 % fees incl. VAT at the buyer's expense.)

Further informations

Number of room(s) : 2
Number of bedroom(s) : 1
Habitable area : 30,00 m²
Lounge size : 14 m²
Price : 68 900 € HAI
including 6,00 % of fees, at the expense of the purchaser
Ground area : 117 m²



Heating : Électrique
Garden : Yes
Price excluding fees : 65 000 €
Reference : 11924M

Gyakori

Hálósobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	3000 nm
Telekméret:	117 nm

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Lease terms

Date Available:

További információ

Virtual tour URL:	https://www.youtube.com/@bpsimmobilier3605
-------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	IX8.084.454
-----------	-------------

