

Locale commerciale in vendita con possibilità cambio di destinazione d'uso – Sassari, via Cervi



Ügynök információ

| | |
|------------|--|
| Név: | ArKadia |
| Cégnév: | |
| Ország: | United Kingdom |
| Telefon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Hirdetés részletei

| | |
|-----------|------------------|
| Ingatlan: | Eladó |
| Ár: | USD 2,191,346.98 |

Elhelyezkedés

| | |
|------------------------|---------------|
| Ország: | Italy |
| Állam/Régió/Tartomány: | Sardinia |
| Város: | Sassari |
| Feladta: | 2026. 01. 19. |
| Leírás: | |

Sardegna Immobiliare propone in vendita un locale commerciale situato a Sassari, in via Cervi, prima traversa divia **Grazia Deledda**, in una posizione comoda, ben collegata e facilmente raggiungibile, a breve distanza davia **Sorsoevia Pascoli**.

L'immobile è attualmente accatastato in **categoria C/1**, con possibilità di avviare la pratica per il cambio di destinazione d'uso, caratteristica che lo rende particolarmente interessante per chi è alla ricerca di una soluzione flessibile e polifunzionale, sia per uso diretto che come investimento.

La superficie è di circa **65–70 mq** commerciali, con ambienti ben distribuiti e alti, elementi che garantiscono ottima luminosità, ariosity e comfort. Internamente il locale è composto da:

Sala principale con bancone

Stanza separata, ideale come ufficio, laboratorio o area riservata

Servizi completi, con bagno per disabili e bagno uomini

Grazie alla disposizione interna e alla posizione in una zona servita e strategica, il locale si presta perfettamente a attività commerciali, studi professionali, uffici, servizi alla persona o a un progetto di riconversione d'uso, offrendo interessanti prospettive di valorizzazione nel tempo.

Ottima opportunità per chi desidera investire in un immobile versatile in una delle aree più pratiche della città.

Gyakori

| | |
|--------------------|-------|
| Fürdőszobák: | 2 |
| Kész négyzetméter: | 68 nm |
| Telekméret: | 70 nm |

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/BNAR-T199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

24267

