



Locale commerciale in vendita con possibilità cambio di destinazione d'uso – Sassari, via Cervi



Ügynök információ

| | |
|------------|--|
| Név: | ArKadia |
| Cégnév: | |
| Ország: | United Kingdom |
| Telefon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Hirdetés részletei

| | |
|-----------|------------------|
| Ingatlan: | Eladó |
| Ár: | USD 2,191,346.98 |

Elhelyezkedés

| | |
|------------------------|---------------|
| Ország: | Italy |
| Állam/Régió/Tartomány: | Sardinia |
| Város: | Sassari |
| Feladta: | 2026. 01. 19. |
| Leírás: | |

Sardegna Immobiliare propone in vendita un **locale commerciale situato a Sassari, in via Cervi**, prima traversa divia **Grazia Deledda**, in una **posizione comoda, ben collegata e facilmente raggiungibile**, a breve distanza da via **Sorsoe via Pascoli**.

L'immobile è **attualmente accatastato in categoria C/1**, con **possibilità di avviare la pratica per il cambio di destinazione d'uso**, caratteristica che lo rende particolarmente interessante per chi è alla ricerca di una **soluzione flessibile e polifunzionale**, sia per uso diretto che come investimento.

La superficie è di **circa 65–70 mq commerciali**, con **ambienti ben distribuiti e soffitti alti**, elementi che garantiscono **ottima luminosità, ariosità e comfort**. Internamente il locale è composto da:

Sala principale con bancone

Stanza separata, ideale come ufficio, laboratorio o area riservata

Servizi completi, con **bagno per disabili** e **bagno uomini**

Grazie alla disposizione interna e alla posizione in una **zona servita e strategica**, il locale si presta perfettamente a **attività commerciali, studi professionali, uffici, servizi alla persona** o a un progetto di **conversione d'uso**, offrendo interessanti prospettive di valorizzazione nel tempo.



Ottima opportunità per chi desidera investire in un immobile versatile in una delle aree più pratiche della città.

Gyakori

Fürdőszobák: 2
Kész négyzetméter: 68 nm
Telekméret: 70 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/BNAR-T199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 24267

