

## listing



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: EUR 79,000

### Elhelyezkedés

Ország: Portugal  
Állam/Régió/Tartomány: Vila Real  
Város: Peso da Régua Municipality  
Feladta: 2026. 01. 25.  
Leírás: Conjunto de Duas Lojas para Venda no Centro do Peso da Régua – 71m<sup>2</sup>

Localizadas em plena zona central do Peso da Régua, estas duas lojas inseridas numa pequena galeria comercial oferecem um espaço versátil, com excelente exposição e grande potencial de valorização.

Trata-se de uma oportunidade rara para abrir o seu próprio negócio, expandir atividade ou investir para rendimento numa das zonas mais dinâmicas e movimentadas da cidade.

Composição dos espaços: Loja 1 – 25 m<sup>2</sup> e Loja 2 – 46 m<sup>2</sup>

- Casa de banho privativa em cada loja
- Montra com boa exposição
- Janelas para a parte traseira do edifício, garantindo luz natural e boa ventilação
- Ar condicionado instalado
- Espaço amplo e versátil, facilmente adaptável a diferentes tipos de atividade
- Entradas independentes

Ambas as lojas são independentes, mas com possibilidade de serem usadas em conjunto conforme as necessidades do projeto.

Este conjunto de lojas é perfeito para comércio, serviços, gabinete, estética, clínica, armazém de pequena escala, ou qualquer projeto que necessite uma localização central, de grande fluxo pedonal e automóvel. Com o crescimento turístico e comercial do Peso da Régua, estas lojas representam não só uma excelente oportunidade de negócio, como também uma aposta segura de valorização futura.

---

Se procura uma localização privilegiada para desenvolver o seu projeto ou reforçar o seu portefólio imobiliário, esta é a oportunidade ideal.

Agende a sua visita e descubra o potencial destas duas lojas no centro do Peso da Régua.  
#ref: 156263

**Gyakori**

Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 71 nm

**Lease terms**

Date Available:

**További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104719/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104719/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 156263

