



CESSION DE BAIL tous commerces, professionnel ou activités 100m2



Ügynök információ

Név: ArKadia
Cégnév:
Ország: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan: Kiadó
Ár: USD 27,484.87

Elhelyezkedés

Ország: France
Állam/Régió/Tartomány: Nouvelle-Aquitaine
Város: Bordeaux
Írányítószám: 33000
Feladta: 2026. 01. 27.

Leírás:

Bordeaux, Chartrons, Place Picard : Opportunité commerciale exceptionnelle !
Local à usage commercial, professionnel ou d'activités d'une surface de 100m2

A reprendre bail commercial : Restauration rapide, ventes à emporter, local avec une extraction de 400 et une cuisine professionnelle aménagée et équipée.
Possibilité de reprendre chambre froide négative 2m2 en supplément.

Ne manquez pas cette chance unique d'établir votre entreprise dans un emplacement stratégique et dynamique!
Profitez du déménagement du locataire existant, à forte activité, pour créer votre propre fonds de commerce.

Droit d'entrée : 20.000,00 euros HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT

Loyer mensuel : 987,00 euros HT CC

Honoraires Agence à charge acquéreur : 3.000,00 euros HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 23 000 € HT + 600 € TVA, soit 23 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 20 000 € HT + 0 € TVA, soit 20 000 € TTC

Honoraires d'agence : 3 000 € HT + 600 € TVA, soit 3 600 € TTC (18 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gyakori

Kész négyzetméter: 100 nm



HOA dues per month: EUR 30

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Deposit: EUR 1,640

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T704079/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1577084

