



## Maison en pierre T4 joliment rénovée



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 238,232.3

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Gauriac
Irányítószám:	33710
Feladta:	2026. 01. 12.

#### Leírás:

Sur la commune de Gauriac, dans un secteur calme mais pas isolée, venez découvrir cette jolie maison en pierre rénovée avec gout et qualité.<br />Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine moderne et équipée. Pièce de vie climatisée pour les étés caniculaires et disposant également d'un poêle à bois pour apporter l'ambiance chaleureuse des soirées d'hiver.<br />La partie nuit, aussi équipée de la climatisation, se compose quant à elle de trois chambres très agréables, d'une salle d'eau raffinée, d'un wc séparé, d'une buanderie et d'un dressing privatif.<br />Un patio semi-couvert avec barbecue viendra enchanter vos soirées entre amis ou en famille.<br />Deux dépendances non-attachées vous offriront tout le stockage dont vous aurez besoin ou vous permettront d'envisager la création de surface habitable supplémentaire.<br />Le jardin arboré, disposant de bâtis en bois et d'une taille intéressante pourra accueillir un bon nombre de voitures ou votre potager personnel.<br />Un bien atypique à visiter sans tarder.<br />Coup de cœur assuré !!!<br />Pour une meilleure réactivité l'appel téléphonique reste essentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 202 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1889

### Gyakori

Hálószobák: 3



Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 107 nm  
Telekméret: 769 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 97

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694156/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694156/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583910

