



## Maison individuelle – Gujan-Mestras (Quartier Meyran)



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 434,190.59

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Gujan-Mestras
Irányítószám:	33470
Feladta:	2026. 01. 12.

### Leírás:

Située sur la commune très recherchée de Gujan-Mestras, dans le quartier du Meyran, cette maison individuelle d'environ 91 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel de rénovation sur une parcelle d'environ 830 m<sup>2</sup>, exposée plein Sud. La maison se compose actuellement de 2 chambres, avec la possibilité d'en créer une troisième, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante et de pièces annexes à repenser selon vos besoins. L'agencement permet d'envisager un projet personnalisé, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un grand terrain arboré, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Deux grands garages viennent compléter ce bien. L'emplacement est un véritable atout : proche des écoles, gare à moins de 5min et de toutes les commodités, tout en conservant un environnement résidentiel. Maison à fort potentiel - Quartier recherché - Orientation Sud - Terrain spacieux - Idéal projet de rénovation. Venez le découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 370 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1978

### Gyakori

Hálószobák:	2
Fürdőszobák:	1



Kész négyzetméter: 91 nm  
Telekméret: 831 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 151

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694312/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583401

