



## Belle opportunité, maison plain-pied, 4 chambres



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 234,694.2

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Plassac
Irányítószám:	17240
Feladta:	2026. 01. 12.

### Leírás:

Située dans la charmante commune de Plassac (17240), cette maison bénéficie d'un environnement paisible au sein d'un quartier résidentiel. Proche des écoles, elle offre un cadre de vie idéal pour les familles. <br /><br />À l'extérieur, la propriété comprend un grand jardin clos avec un portail électrique, une cour goudronnée, un garage attenant et un second garage, ainsi qu'une terrasse offrant un espace extérieur convivial pour se détendre ou recevoir des amis et la famille.<br /><br />À l'intérieur, cette maison de plain-pied de 100 m<sup>2</sup> se compose d'une belle entrée menant à un séjour lumineux et une cuisine ouverte aménagée. Les quatre chambres de 9 à 14 m<sup>2</sup> offrent confort et intimité, dont une avec placard. Une grande salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire, et un WC indépendant complète l'aménagement. Belle opportunité à découvrir sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2003

### Gyakori

Hálószobák:	4
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	100 nm
Telekméret:	891 nm



---

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 165

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694655/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694655/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1582360

