



Restaurant mur et fond



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 312,532.48

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Város:	Chateau-Arnoux-Saint-Auban
Irányítószám:	04160
Feladta:	2026. 01. 12.

Leírás:

Restaurant de type bistrot/ pizzeria traditionnel, très connu et apprécié localement, bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière.
Potentiel de croissance du chiffre d'affaires : l'établissement est actuellement fermé 2 jours par semaine et plusieurs semaines par an, offrant une marge d'optimisation de l'exploitation.
Atouts de l'établissement :

Ebe supérieur à 10% du CA
Entreprise perenne et profitable
Salle principale spacieuse et conviviale
Terrasse fermée exploitable toute l'année
Terrasse extérieure (en saison)
Stationnement disponible devant le restaurant
Services proposés : sur place, à emporter et livraison (déjà en place)

Vente des murs et du fonds de commerce au prix affiché (ensemble indivisible).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 265 000 € HT + 3 445 € TVA, soit 268 445 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 247 775 € HT + 0 € TVA, soit 247 775 € TTC

Honoraires d'agence : 17 225 € HT + 3 445 € TVA, soit 20 670 € TTC (8.34 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gyakori

Kész négyzetméter:	80 nm
--------------------	-------

Lease terms



Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T694893/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1581661

