

## Café restaurant



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |               |
|-----------|---------------|
| Ingatlan: | Eladó         |
| Ár:       | USD 77,780.12 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | France        |
| Állam/Régió/Tartomány: | Brittany      |
| Város:                 | Quimper       |
| Irányítószám:          | 29000         |
| Feladta:               | 2026. 01. 12. |
| Leírás:                |               |

Quimper, départ en retraite :<br />Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle de reprendre un fonds de commerce de café restaurant !<br />Vous réaliserez votre activité dans une commune en développement, non loin de Quimper, en centre bourg. Vous bénéficierez d'un lieu de passage, de 6 places de stationnement et petit jardin privés, et d'un parking public à quelques mètres.<br />Votre outil de travail se composera d'une salle d'accueil avec un comptoir, une salle de restauration de 40 places assises, une cuisine, une arrière cuisine, des sanitaires, une terrasse de 30 places assises orientée sud/sud-ouest.<br />Le bail est destiné à la restauration et au débit de boissons, une licence IV est attachée au fonds de commerce et est incluse dans la transaction.<br />La totalité du matériel d'accueil et de cuisine sera laissée au reprenant.<br />Deux salariés, 12.000€ de loyer/an, CA 2025 = 170k€ (bilan disponible)<br />Curieux s'abstenir, financement et projet demandés.<br />A ne pas manquer, soyez le premier à en profiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 66 000 € HT + 13 200 € TVA, soit 79 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 000 € HT + 12 000 € TVA, soit 72 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (10 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Gyakori



Kész négyzetméter: 100 nm  
Telekméret: 250 nm

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695024/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695024/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1581325

