



## FOND DE COMMERCE RESTAURANT - L'HERBAUDIÈRE (85)



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 138,531.77

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Pays de la Loire
Város:	Noirmoutier-en-l'Île
Irányítószám:	85330
Feladta:	2026. 01. 12.

#### Leírás:

Situé à l'Herbaudière (85330), ce fonds de commerce présente une opportunité exceptionnelle, dans un cadre prisé et dynamique. <br /> <br />L'emplacement stratégique offre un fort potentiel commercial pour ce restaurant de 40 places assises environ, accompagné d'un distributeur automatique de pizzas, ajoutant une activité complémentaire attrayante. <br />La cuisine entièrement équipée et fonctionnelle permet une exploitation efficace. <br /><br />Avec un chiffre d'affaires annuel en 2024 de 162 686 €, cet établissement est actuellement exploité en saisonnier, mais offre la possibilité d'une activité à l'année, renforcée par un loyer mensuel de 2 200 € HT couvrant le restaurant et un appartement attenant. <br /><br />En complément, ce bien inclut un appartement de 80 m<sup>2</sup> environ récemment rénové (2021), proposant 3 chambres et un espace de vie confortable. <br /><br />Cet aménagement moderne constitue un avantage majeur pour le repreneur, offrant la possibilité d'une résidence sur place ou d'un logement pour le personnel. <br /><br />Avec ses caractéristiques variées et son potentiel d'activité continue, ce fonds de commerce représente une occasion unique d'investir dans un établissement complet et prometteur à l'Herbaudière. <br /><br />Possibilité de projet d'une boulangerie...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 118 500 € HT + 1 659 € TVA, soit 120 159 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 205 € HT + 0 € TVA, soit 110 205 € TTC

Honoraires d'agence : 8 295 € HT + 1 659 € TVA, soit 9 954 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

## Gyakori

Kész négyzetméter: 229 nm

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695696/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1579376

