



## Plain-pied à Perthes : espace, calme et lumière



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 603,664.23

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Perthes
Irányítószám:	77930
Feladta:	2026. 01. 13.

#### Leírás:

À Perthes-en-Gâtinais, l'un des villages les plus recherchés du secteur, se cache une maison de plain-pied, au calme.<br /><br />Dès l'entrée, la lumière s'invite partout. Le séjour, s'organise autour de la cheminée, la cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, devient naturellement le cœur de la maison, tandis que la salle à manger s'ouvre sur la terrasse.<br /><br />Ici, chacun trouve sa place :<br />• 4 chambres, dont 2 véritables suites parentales,<br />(une d'elles est actuellement exploitée en location saisonnière, générant un revenu immédiat. Un atout précieux pour alléger un crédit ou investir sereinement)<br />• une mezzanine-bureau idéale pour le télétravail,<br />• une organisation fluide pensée pour la vie de famille...<br />Le tout sur 166 m<sup>2</sup> de plain-pied, rare et recherché.<br /><br />À l'extérieur, un jardin arboré de 4 377 m<sup>2</sup>, clos et paysager, une piscine hors-sol chauffée, serre, chalet de rangement, carport... tout est déjà là.<br /><br />Fonctionnelle, lumineuse, évolutive (combles aménageables) et rentable! Il ne reste qu'à profiter.!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 516 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Gyakori

Hálószobák:	4
Fürdőszobák:	3



Kész négyzetméter: 166 nm  
Telekméret: 4377 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 133

## Building details

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696154/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1578020

