



## Maison à rénover à 1,6km des plages Lodonsec et Langoz



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 269,890.53

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Loctudy
Irányítószám:	29750
Feladta:	2026. 01. 13.

### Leírás:

Maison de 1985 à rénover de 119m<sup>2</sup> sur un terrain de près de 600m<sup>2</sup>. Cette maison de construction traditionnelle est dans un quartier en retrait des routes principales et une belle base de rénovation. <br />Une entrée, une cuisine avec accès au cellier et garage, une pièce de vie lumineuse, un wc, une pièce salle d'eau à réhabiliter, une chambre de 10m<sup>2</sup> ; à l'étage 3 chambres de belles tailles, un wc séparé, une salle de bain à moderniser, une petite pièce pour du rangement et un grenier à aménager de 35m<sup>2</sup> au sol pour un 18 à 20m<sup>2</sup> habitables supplémentaires. <br />Après une bonne rénovation, vous pourrez disposer de beaux espaces de vie. En photos, quelques projections du futur possible. Les murs sont isolés. L'électricité, la plomberie, les sols, la cuisine, les huisseries, la décoration générale seront à revoir pour vous approprier cette maison. Besoin d'être accompagnés dans la rénovation ? Demandez moi et je vous mettrai en relation avec plusieurs artisans ou un courtier en travaux pour vous aider dans ce projet.<br />Et si je détenais la clé de votre bonheur immobilier...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 229 990 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 220 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 990 € soit 4,54 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1985

### Gyakori

Hálószobák: 4



Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 119 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 228

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696172/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696172/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1577951

