



## Maison 5 pièces 119m<sup>2</sup> avec piscine



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 253,458.16

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Virazeil
Irányítószám:	47200
Feladta:	2026. 01. 13.
Leírás:	

Située à deux pas de toutes les commodités du village de Virazeil, cette agréable maison de plain-pied sur sous-sol développe une surface habitable d'environ 119 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain clos d'environ 1 500 m<sup>2</sup>.  
La partie habitable se compose d'une entrée avec dégagement desservant un vaste séjour lumineux, organisé en coin salon avec cheminée et coin salle à manger, offrant un espace de vie convivial et chaleureux.  
Vous y trouverez également une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.  
Le sous-sol complet constitue un véritable atout avec un grand garage de 46 m<sup>2</sup>, une buanderie, une chaufferie et plusieurs pièces de stockage, idéales pour le rangement ou l'aménagement d'un espace atelier.  
À l'extérieur, vous profiterez d'une spacieuse terrasse couverte d'environ 45 m<sup>2</sup>, parfaite pour les repas en plein air, donnant sur une belle piscine sécurisée de 4,5 m x 11 m, le tout dans un environnement calme et agréable.  
Côté confort et performance énergétique, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau, d'un chauffe-eau thermodynamique, ainsi que de panneaux solaires de 3 kW, dont la production est autoconsommée et partiellement revendue.  
La maison est également raccordée au tout-à-l'égout.  
Un bien complet, fonctionnel et économe en énergie, idéal pour une famille recherchant le confort du plain-pied à proximité immédiate des services.  
Contactez-moi dès à présent pour organiser une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1976



---

## Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	119 nm
Telekméret:	1506 nm

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	233
--	-----

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T696206/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T696206/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1577869
-----------	---------

