



## Immeuble de rapport de 285 m<sup>2</sup> – Projet clé en main – Hyper centre de Morlaix



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 198,413.67

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Morlaix
Irányítószám:	29600
Feladta:	2026. 01. 13.

### Leírás:

Immeuble de rapport – Hyper centre Morlaix <br /><br />Au cœur de Morlaix, immeuble de caractère d'environ 285 m<sup>2</sup>, réparti sur 3 étages + grenier, offrant de beaux volumes, une belle hauteur sous plafond et tout le charme de l'ancien.<br /><br />A vendre : Étage 1, 2 et 3 + grenier - RDC occupé en copropriété.<br /><br />=> Projet étudié par architecte – plans de géomètre disponibles avec la création possible de 5 appartements :<br /><br />1 T3 de 65 m<sup>2</sup><br /><br />2 T2 de 39,64 m<sup>2</sup> et 37,37 m<sup>2</sup><br /><br />2 T3 de 59,26 m<sup>2</sup> et 52,63 m<sup>2</sup><br /><br />- Emplacement central, tout à pied<br />- Fort potentiel locatif<br />- Volumes rares en centre-ville<br />- Idéal investisseurs / marchands de biens<br /><br />Dossier complet sur demande !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 600 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Gyakori



Kész négyzetméter: 285 nm  
Telekméret: 450 nm

## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696426/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696426/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1577238

