



ENVIRONNEMENT PRESERVE ET VUE DEGAGEE



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 324,326.16

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Nérac
Irányítószám:	47600
Feladta:	2026. 01. 13.

Leírás:

A 5 minutes de Nérac, sur un très agréable terrain avec une jolie vue sur la campagne, très belle maison atypique offrant un environnement paisible. Garé sous le grand car-port, proche de l'atelier, vous vous dirigerez vers l'entrée en passant par l'élégante terrasse bois permettant l'accès à la très belle piscine permettant de profiter d'un extérieur rare. Cette entrée donne accès à une lumineuse cuisine équipée ouvrant sur une seconde terrasse. La chaleureuse pièce de vie vous promet des moments cosy avec sont poêle. Une seconde pièce vous permettra d'aménager les espaces comme il vous conviendra. L'espace nuit situé à l'étage offre trois belles chambres, une salle d'eau et une salle de bain originale avec dressing. Tous les espaces sont climatisés ! Venez voir par vous même, vous serez charmés !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1947

Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	168 nm
Telekméret:	2542 nm



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 179

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696718/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1576430

