



## Grande maison familiale 5 chambres à rénover dans le bourg



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 126,348.33

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Ozillac
Irányítószám:	17500
Feladta:	2026. 01. 13.

#### Leírás:

Située à Ozillac (17500), cette maison bénéficie d'un emplacement calme et préservé, idéal pour les amateurs de tranquillité et de nature. La région offre un cadre authentique et paisible, tout en étant à proximité de commodités essentielles telles que des commerces locaux et des espaces verts propices à la détente. <br /><br />La propriété s'étend sur un terrain spacieux de 3000 m<sup>2</sup>, offrant de belles possibilités d'aménagement extérieur. La maison dispose d'une place de parking et de nombreuses dépendances, offrant un potentiel supplémentaire pour des projets d'agrandissement ou d'aménagement extérieur. <br /><br />Cette maison ancienne à rénover présente une surface habitable de 200 m<sup>2</sup> répartie en 7 pièces, dont 5 chambres, une cuisine, une salle de bain, des toilettes, et un salon/salle à manger avec insert. Les pièces offrent de beaux volumes et un charme rustique, idéal pour créer un intérieur chaleureux et accueillant. Les annexes aménageables ajoutent une dimension supplémentaire à ce bien à fort potentiel. Tout à l'égout, chauffage au fioul et insert bois. A vos projets pour faire revivre cette grande maison familiale !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 108 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Gyakori



---

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	200 nm
Telekméret:	3000 nm

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	401
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T696873/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T696873/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1575966
-----------	---------

