



## Magnifique maison de maître à 30 minutes de Reims



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 795,581.49

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Grand Est
Város:	Dontrien
Irányítószám:	51490
Feladta:	2026. 01. 13.
Leírás:	

Située à 2H de Paris et 30 minutes à l'Est de Reims, au calme, cachée dans un écrin de verdure de 4000m2 arboré et joliment fleuri, cette magnifique maison de maître d'environ 200m2 habitables offre des prestations exceptionnelles. Parfaitement entretenue, une rénovation récente a apporté une touche de modernité tout en conservant le charme de l'authentique avec ses cheminées en marbre, parquets en chêne, sols en mosaïques, moulures, rosaces, radiateurs en fonte... Commençons la visite par une vaste entrée qui nous mène d'un coté au grand séjour qui est baigné de lumière par un bow-window, de l'autre coté vient un salon cosy-intimiste, puis un bureau et enfin une superbe cuisine équipée. Empruntons ensuite la magnifique montée d'escalier en marbre qui nous mène au premier étage. Ici se trouve un dressing-buanderie, une salle de bain avec baignoire et douche et deux grandes chambres dont une dispose d'un balcon, une agréable terrasse offre également une jolie vue le jardin et permet de profiter du calme et du soleil à l'abri de tout regards. A l'étage supérieur, le grenier a été récemment aménagé, vous y trouverez une grande pièce palière, une salle de douche et deux belles chambres. Un sous-sol avec la chaufferie et divers espaces de stockage, plusieurs dépendances à l'extérieure et un garage avec branchement pour véhicules électriques complètent la description. Une maison de gardien louée est vendue avec l'ensemble. Les divers travaux effectués depuis 4 ans sont : la toiture, les assainissements, le chauffage par chaudière à pellets, l'aménagement et l'isolation des combles, la cuisine, toutes les peintures .... vous n'avez plus qu'à vous installer et profiter de ce joyau ...<br />Information complémentaire, la consommation annuelle de pellets représente environ 1600€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 680 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1920

## Gyakori

Hálósobák: 5

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 200 nm

Telekméret: 4005 nm

## Room details

Total rooms: 8

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 301

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696895/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696895/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1575901

