



## À VENDRE TERRAIN À BÂTIR DE 1 933 m<sup>2</sup> EYRANS



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 50,712.83

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Eyrans
Irányítószám:	33390
Feladta:	2026. 01. 13.

### Leírás:

Je vous propose ce très beau terrain à bâtir d'une superficie totale de 1 933 m<sup>2</sup>, situé au calme dans un environnement verdoyant sur la commune d'Eyrans. Ce terrain offre un cadre idéal pour accueillir votre projet de construction, que vous recherchiez une maison familiale, contemporaine ou traditionnelle.<br /><br />Le bornage a été réalisé par un géomètre expert, garantissant des limites parfaitement définies. Une étude de sol G1 conforme à la réglementation a également été effectuée, permettant d'aborder sereinement la suite du projet et la future étude G2. Le terrain n'est pas viabilisé, mais les réseaux sont présents en proximité. L'assainissement se fera par un système individuel.<br /><br />Grâce à sa configuration en première ligne, la parcelle bénéficie d'un accès direct et confortable. Son environnement paisible et dégagé constitue un véritable atout pour ceux qui souhaitent construire dans un secteur recherché, tout en restant proche des commodités, de Blaye et des axes principaux.<br /><br />Ce terrain représente une très belle opportunité pour concrétiser un projet personnalisé, dans un cadre agréable et naturel.<br /><br />Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 43 000 €

Honoraires charge vendeur

### Gyakori

---

Kész négyzetméter: 1933 nm  
Telekméret: 1933 nm

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697224/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1574925

