



Propriété composée de deux logements rénové et entièrement meublées – 755 m² de terrain clôturé



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 292,198.53

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Messas
Irányítószám:	45190
Feladta:	2026. 01. 13.

Leírás:

Découvrez cet propriété composée de deux logements des années 1960 entièrement rénové, comprenant deux maisons indépendantes, toutes deux meublées, équipées et prêtes à vivre.

Maison principale (70 m²)

Cuisine aménagée et équipée, ouverte

Salon meublé : TV et meuble TV, canapé, table, chaises

WC indépendant

Salle d'eau avec douche et meuble vasque

3 chambres, chacune équipée d'un lit, d'un dressing et d'une TV

Électroménager inclus : réfrigérateur, four, hotte, micro-ondes, plaque, machine à laver

Seconde maison (40 m²)

Cuisine aménagée et équipée, ouverte

Salon meublé avec canapé

WC indépendant

Suite parentale avec salle d'eau privative

Électroménager inclus : réfrigérateur, four, hotte, machine à laver

Le tout sur un terrain clos de 755m², comprenant 2 dépendances une de 6m² et une de 13m².

Le charme opère à coup sûr : un véritable coup de cœur, un bien rare sur le secteur !

À visiter sans tarder.

Idéal pour une résidence familiale, la location saisonnière ou un investissement locatif (logement principal + gîte).

Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

La maison sera disponible à partir de mars 2026.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960



Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	110 nm
Telekméret:	755 nm

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	159
--	-----

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T697474/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1574149
-----------	---------

