



Santeny – Terrain constructible 1 522 m² – Façade 53 m



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 470,216.16

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Santeny
Irányítószám:	94440
Feladta:	2026. 01. 13.

Leírás:

SATI LIGONNIERE IMMOBILIER vous propose en exclusivité ce très beau terrain à bâtir situé dans un secteur résidentiel calme et recherché de Santeny loin du bruit de la route. La parcelle d'une surface de 1 522 m², offre une façade exceptionnelle de 53 mètres, permettant de nombreuses possibilités d'implantation. Caractéristiques : - Zone UH du PLUi (25/10/2025) (indices N2, N2, N1, N2, N2, N) - Terrain constructible - Façade : 53 m - Profondeur : 27 m - Terrain boisé - Terrain non viabilisé (raccordements en bordure de rue) Règlement d'urbanisme : - Recul sur rue : 4-5 m - Emprise au sol max : 40 % / 200 m² par bâtiment - Pleine terre : 40 % minimum - Hauteur : 9 m (R+1 + combles possibles) Atouts : - Largeur idéale pour une maison contemporaine - Possibilité de piscine - Cadre résidentiel plaisant sans vis à vis Ce terrain conviendra à un particulier comme à un projet architectural sur-mesure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Gyakori

Kész négyzetméter:	1522 nm
Telekméret:	1522 nm

Lease terms



Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T697597/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1573770

