



## tres beau duplex



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 303,106.24

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Cergy
Irányítószám:	95000
Feladta:	2026. 01. 13.

#### Leírás:

Situé à Cergy (95000), cet appartement en duplex offre un cadre de vie paisible dans un quartier dynamique. Proche des commerces, écoles et transports en commun, il combine calme et praticité. Idéalement situé, il permet de profiter pleinement des infrastructures de la ville.  
Extérieurement, cet appartement dispose d'une place de parking en sous-sol, de deux terrasses offrant des espaces de détente extérieurs, ainsi qu'une cave pour le stockage. La construction récente de l'année 2020 garantit une modernité et des finitions de qualité.  
À l'intérieur, l'entrée mène à un séjour lumineux avec cuisine ouverte. Les deux chambres proposent chacune leur salle de bain attenante et les deux toilettes offrent un confort optimal. Avec ses 61 m<sup>2</sup> habitables, cet appartement offre un agencement en duplex pratique pour une vie quotidienne agréable et fonctionnelle.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2020

### Gyakori



---

Hálószobák:	2
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	61 nm
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	92
--	----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T698097/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T698097/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1572496
-----------	---------

