



## Fonds de commerce guinguette, fort potentiel à saisir



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 188,131.62

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Lacquy
Irányítószám:	40120
Feladta:	2026. 01. 13.

### Leírás:

À VENDRE – FONDS DE COMMERCE BAR-RESTAURANT GUINGUETTE  
Situé sur un axe très passant entre Villeneuve-de-Marsan et Roquefort, ce fonds de commerce bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès immédiat avec grand parking pour la clientèle. L'établissement de type guinguette offre une capacité totale de 150 couverts : 90 à l'intérieur et 50 en terrasse. Actuellement ouvert uniquement le samedi et dimanche, il génère un EBE remarquable de 44 000 €, laissant un potentiel de développement considérable via services supplémentaires, événements ou privatisations.  
La cuisine professionnelle est entièrement équipée et opérationnelle : gazinière 5 feux avec four, four à pizza, pétrin, étuve, réfrigérateurs et congélateurs, chambre froide et salle de plonge indépendante. Le loyer est de 1 500 €/mois et la licence IV 200 €/mois.  
Cette affaire clé en main offre un emplacement stratégique, charges maîtrisées et concept adaptable, idéal pour un professionnel souhaitant développer rapidement son chiffre d'affaires grâce à un établissement sain et rentable. Dossier complet disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 160 800 € HT + 32 160 € TVA, soit 192 960 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 € HT + 30 000 € TVA, soit 180 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 800 € HT + 2 160 € TVA, soit 12 960 € TTC (7.2 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Gyakori

Kész négyzetméter: 225 nm

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698150/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698150/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1572339

