



Magnifique Aerial des landes avec piscine , grange , dependances



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 374,342.7

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Sabres
Irányítószám:	40110
Feladta:	2026. 01. 13.

Leírás:

Située à Sabres (40630), cette propriété offre un cadre idyllique au cœur de la nature landaise. La commune de Sabres, réputée pour sa tranquillité et sa qualité de vie, se distingue par ses paysages authentiques et sa proximité avec la forêt landaise.
Au cœur des Landes, à l'abri des regards, se dévoile un aerial rare, pensé comme un véritable lieu de vie et de partage, où nature, confort et art de recevoir se rencontrent avec élégance.

Sur 9 500 m² de terrain arboré, le domaine se compose de :

Une maison principale , chaleureuse et authentique

Une piscine avec sa terrasse et son bar extérieur , idéale pour la détente

Une grange aménagée avec cuisine intérieure, parfaite pour les repas et réceptions

Une seconde grange, offrant un fort potentiel (étables, stockage, projets annexes)

Un carport dédié à l'abri du matériel, idéal pour outils de jardin, tracteurs et équipements

Une annexe avec terrasse bétonnée, actuellement utilisée en espace de stockage

Un enclos pour animaux, pour un mode de vie au vert

Un boulodrome, esprit convivial assuré

Un tipi avec jacuzzi, expérience insolite et haut de gamme avec une douche et des toilettes extérieures, parfaitement intégrées au domaine

Pensé pour accueillir jusqu'à 12 personnes, ce domaine se prête aussi bien à une résidence familiale qu'à une activité de location saisonnière, été comme hiver.

? Un bien rare, authentique et inspirant.

Un lieu de caractère où l'on vient se retrouver, recevoir et respirer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 319 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1850

Gyakori

Hálósobák: 3

Kész négyzetméter: 88 nm

Telekméret: 9539 nm

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 203

Building details

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T698367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1571412

