



Maison de village T4



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 70,709.2

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Cellefrouin
Irányítószám:	16260
Feladta:	2026. 01. 13.

Leírás:

Située au cœur du charmant village de Cellefrouin, cette maison offre un beau potentiel pour un projet de résidence principale ou secondaire. Elle se compose de trois chambres, d'un séjour, d'une cuisine et d'une salle d'eau. Les huisseries en PVC double vitrage ont déjà été installées, et la toiture a été entièrement refaite à neuf, assurant une base saine pour vos futurs travaux. La maison est raccordée au tout-à-l'égout. À l'extérieur, vous bénéficierez d'une cour, d'un garage, ainsi que d'une grange attenante offrant de nombreuses possibilités (stockage, atelier, extension...). À l'arrière, un terrain en paliers apporte un bel espace extérieur avec un fort potentiel d'aménagement. Travaux à prévoir :
– Modernisation de la cuisine
– Rénovation de la salle d'eau
– Isolation des murs
– Système de chauffage à revoir
Taxe foncière : 708 €
Un bien idéal pour les amateurs de rénovation souhaitant créer un lieu de vie à leur image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 60 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1750

Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	80 nm



Telekméret: 804 nm

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 310

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T698527/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1570227

