



## listing



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 185,968.67

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Brittany  
Város: Geveze  
Irányítószám: 35850  
Feladta: 2026. 01. 12.

#### Leírás:

ENVIE D'INVESTIR !!! Venez découvrir cet appartement T2 de 40m<sup>2</sup> de 2024 . Situé au premier étage d'une résidence séniors, il se compose, d'un salon-séjour lumineux avec coin cuisine aménagée et équipée, une chambre spacieuse, une salle d'eau adaptée aux personnes âgées et un balcon. Ce logement bénéficie d'une belle luminosité naturelle et de prestations soignées, favorisant un quotidien agréable et fonctionnel, le tout dans une copropriété, au coeur de Gévezé, à 15 km du centre de Rennes, de 82 logements. Les plus: -Commerces et services à 500 m -Un jardin aménagé -Un Salon-Club avec espace multi-activités -Une équipe sur place en journée 7j/7 -Un accueil à la réception -Des animations Locataire en place. Loyer HC : 550 € Charges : 190 € Loyer : 740 € Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à me contacter : Rachelle GUINEHEUX - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : SAINT-MALO. RSAC N° 887 479 681 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5822. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires à la charge du vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 266 € et 360 € par an.

Built: 2024

### Gyakori

Hálószobák: 1  
Kész négyzetméter: 40.22 nm  
Floor Number: 1



## Room details

Total rooms: 2  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 73

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/POGU-T5151/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T5151/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 6900410123

